



**Министерство
социальной политики
Нижегородской области**

ул. Деловая, д. 9, г. Нижний Новгород, 603950
тел. 422-28-80, факс 422-29-43
e-mail: official@socium.kreml.nnov.ru

05.12.2014 № 318-19-15-648/14

на № _____ от _____

О рассмотрении возможности
участия в государственной
программе

В целях реализации на территории Нижегородской области государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа) постановлением Правительства Нижегородской области от 26.09.2014 №654 утвержден «Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации Программы» (далее - Порядок).

Ключевыми условиями реализации Программы является обеспечение возможности приобретения жилых помещений:

- у застройщиков по договорам участия в долевом строительстве, либо по договорам купли-продажи экономически активными гражданами, категории которых определены Порядком;
- по цене, не превышающей минимальную из величин - 30 тыс. рублей или 80 процентов от рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений.

Учитывая, что в соответствии с Порядком граждане- участники Программы в целях улучшения жилищных условий вправе привлекать заемные (кредитные) средства, просим Вас рассмотреть возможность участия в реализации указанной программы и, в случае положительного решения, заключить соответствующее

двухстороннее соглашение с министерством социальной политики Нижегородской области (далее - Министерство).

Информация о банках (кредитных учреждениях) Нижегородской области, готовых проводить оценку платежеспособности граждан и предоставлять гражданам-участникам Программы ипотечные кредиты (займы) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов и заключивших соответствующее соглашение о реализации Программы, будет размещена на официальном сайте Министерства.

Одновременно, в случае принятия положительного решения об участии в реализации Программы, просим Вас рассмотреть возможность снижения процентных ставок по ипотечным кредитам, выдаваемым гражданам-участникам Программы.

Министр

А.А. Кавинов