

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 июня 2011 г. N 466

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ
ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ
РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ
РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ
ЕЕ В ЧИСЛО УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ"**

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 30.10.2012 N 767, от 23.12.2013 N 984,
от 15.05.2015 N 299)

В целях реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302, Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.10.2012 N 767, от 23.12.2013 N 984, от 15.05.2015 N 299)

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в число участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем".

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 30.10.2012 N 767, от 23.12.2013 N 984, от 15.05.2015 N 299)

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Нижегородской области:

от 1 ноября 2008 года N 517 "О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 3 октября 2008 года N 134-З "О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" на период 2011 - 2013 годов";

от 5 апреля 2011 года N 232 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 1 ноября 2008 года N 517".

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ
ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ
РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ
РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ
ЕЕ В ЧИСЛО УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ", УТВЕРЖДЕННОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА N 302**

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 30.10.2012 N 767, от 23.12.2013 N 984,
от 15.05.2015 N 299)

1. Настоящее Положение в целях реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302 (далее - Подпрограмма), определяет порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника Подпрограммы (далее - имеющая достаточные доходы).

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984, от 15.05.2015 N 299)

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Нижегородской области (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

3. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, являются:

а) возможность получения членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья;

б) и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи банковских вкладов;

в) и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее - объекты недвижимого имущества);

г) и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности транспортных средств.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

5. Для признания молодой семьей имеющей достаточные доходы молодая семья подает в уполномоченный орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление и документы, подтверждающие наличие достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. К заявлению, в зависимости от выбранных условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, установленных пунктом 3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) справка банка о размере кредита (займа), который банк готов предоставить члену

(членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

б) документ, подтверждающий наличие у членов (члена) молодой семьи вкладов в кредитных организациях;

в) отчет об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

г) заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств.

7. Заявление составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 23.12.2013 N 984)

8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В признании молодой семьи имеющей достаточные доходы отказывается в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет молодую семью о принятом решении о признании ее имеющей достаточные доходы либо об отказе в признании с обоснованием причин такого отказа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы
либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты, для включения ее в число участников
подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей
в Нижегородской области" государственной программы
"Обеспечение населения Нижегородской области доступным
и комфортным жильем", утвержденной постановлением
Правительства Нижегородской области
от 30 апреля 2014 года N 302

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 30.10.2012 N 767, от 23.12.2013 N 984,
от 15.05.2015 N 299)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо
иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Прошу произвести оценку размера доходов и иных денежных средств для признания нашей молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья в соответствии с условиями подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302. Состав молодой семьи:

1) супруг _____, проживает
(Ф.И.О.)

по адресу _____;

2) супруга _____, проживает
(Ф.И.О.)

по адресу _____;

3) дети _____, проживает
(Ф.И.О.)

по адресу _____;

_____, проживает
(Ф.И.О.)

по адресу _____;

Подписи:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"__" _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2

к Положению о порядке и условиях признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы
либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты, для включения ее в число участников
к Положению о порядке и условиях признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы
либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты, для включения ее в число участников
подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей
в Нижегородской области" государственной программы
"Обеспечение населения Нижегородской области доступным
и комфортным жильем", утвержденной постановлением
Правительства Нижегородской области
от 30 апреля 2014 года N 302

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 30.10.2012 N 767, от 23.12.2013 N 984,
от 15.05.2015 N 299)

РЕШЕНИЕ

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления
муниципального района или городского округа Нижегородской области)

о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо
иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

" ____ " _____ г.

(наименование муниципального образования
Нижегородской области)

На основании представленных молодой семьей:

(Ф.И.О. супругов, детей)

(проживающих по адресу)

заявления и документов

установлено, что:

- 1) молодая семья имеет возможность получить кредит или заем на приобретение жилья;
- 2) молодая семья имеет банковские вклады;
- 3) молодая семья имеет в собственности жилые (нежилые) помещения, земельные участки;
- 4) молодая семья имеет в собственности транспортные средства;

(подчеркнуть соответствующие строки)

и в соответствии с Порядком признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в число участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области" государственной программы "Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 302, молодая семья _____ признана имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(должность лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)